

7674/12

AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL DE ALMERÍA**EDICTO**

Aprobado inicialmente, por acuerdo plenario de 27 de septiembre de 2012, la Ordenanza Municipal reguladora de la documentación a presentar en los procedimientos de reconocimiento de la situación asimilado el régimen de fuera de ordenación y de certificación administrativa de la situación legal de fuera de ordenación de las edificaciones existentes en el t.m. De Huércal de Almería queda expuesta al público por plazo de treinta días, a contar del siguiente al de publicación del presente edicto en el BOP de Almería, a fin de que los interesados puedan examinar el expediente y presentar, por escrito, las alegaciones que tengan por conveniente.

El expediente queda de manifiesto en la Secretaría Municipal, de lunes a viernes, no festivos, en horario de 9,00 a 14,00.

Lo que se hace público para general conocimiento, en Huércal de Almería, a 16 de octubre de 2012.

EL ALCALDE, Juan José Lopez de las Heras.

7675/12

AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL DE ALMERÍA**EDICTO**

D. Juan José de las Heras, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Huércal de Almería.

HAGO SABER: Que con fecha 11 de octubre de 2012 he dictado el Decreto cuya parte resolutive es del siguiente tenor literal:

“Primero.- Declarar definitivamente aprobado el siguiente acuerdo hasta ahora provisional:

1. Imposición y ordenación de la Tasa por Licencias de instalación y apertura de establecimientos y por actuaciones derivadas de procedimientos de declaración responsable y de comunicación previa para inicio de actividades.

Segundo.- Insértese edicto en el B.O.P. de Almería con el contenido de la presente Resolución y el texto íntegro de la Ordenanza aprobada.

Tercero.- Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en Almería, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación de esta Resolución.

Cuarto.- Dése cuenta al Ayuntamiento Pleno.”

TEXTO DE LA MODIFICACION

“Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencias de instalación y apertura de establecimientos y por actuaciones derivadas de procedimientos de declaración responsable y de comunicación previa para inicio de actividades

Artículo 1 - Fundamento y naturaleza

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 27 y 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento de Huércal de Almería establece la Tasa por Licencias de Instalación de Actividades y de Apertura de Establecimientos, y por actuaciones derivadas de procedimientos de Declaración Responsable y de Comunicación Previa para inicio de Actividades, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal.

Artículo 2 - Hecho imponible

1. Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, tanto preventiva como a posteriori, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si los establecimientos sujetos a licencia de instalación de actividades y de apertura, o a los procedimientos tramitados por declaración responsable o comunicación previa para inicio de actividades, de conformidad con la legislación urbanística vigente y la normativa de Ordenación Urbana de este municipio, reúnen las condiciones y requisitos de tranquilidad, seguridad, medioambientales y de salubridad exigidos por dicha normativa y la sectorial de aplicación, según el tipo de actividad que en cada uno se desempeñen.

Dicha actividad municipal puede originarse a solicitud del sujeto pasivo o como consecuencia de la actuación inspectora, en los casos en que se constate la existencia de actividades que no estén plenamente amparadas por la correspondiente licencia, o no se ajusten a la normativa sectorial o a la Ordenanza Municipal reguladora del ejercicio de actividades de servicio que estuvieren vigentes.

2. Tendrán la consideración de actividades sujetas, entre otras, las siguientes:

a) La instalación y apertura, por vez primera, del establecimiento para dar comienzo a sus actividades.

b) La variación o ampliación de la actividad desarrollada en el establecimiento, aunque continúe el mismo titular.

c) La ampliación del establecimiento y cualquier alteración que se lleve a cabo en éste, y que afecte a las condiciones señaladas en el número 1 de este artículo, exigiendo nueva verificación, declaración responsable o comunicación previa de las mismas.

d) Los cambios de titularidad de las actividades y establecimientos implantados.

e) En general, cualquier actividad para la que, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora de las Actividades de servicios, del Ayuntamiento de Huércal de Almería, se exija licencia de apertura, declaración responsable o comunicación previa.

f) La puesta en conocimiento de la Administración de cualquier modificación de una actividad para la que se realizara la preceptiva declaración responsable.

g) El cambio de responsable en las actividades en las que se realizara la preceptiva declaración responsable, teniendo tal consideración la puesta en conocimiento de la Administración de dicho cambio por persona distinta, siempre que la actividad, establecimiento y sus instalaciones no hubiesen sufrido modificaciones respecto a la desarrollada por el anterior responsable y conforme a su declaración, salvo las que expresamente se impongan por precepto legal.

3. Se entenderá por establecimiento cualquier infraestructura, edificación, instalación o recinto cubierto o al aire libre, esté o no abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

a) Se dedique al ejercicio de alguna actividad que esté sujeta al Impuesto sobre Actividades Económicas.

b) Aun sin desarrollarse aquellas actividades, sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas, de forma que les proporcionen beneficios o aprovechamiento, como, por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de entidades jurídicas, oficinas, despachos o estudios.

Artículo 3 - Sujeto pasivo

1.- Son sujetos pasivos de la Tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General tributaria, que soliciten la licencia, o suscriban la declaración responsable o la comunicación previa, y resulten beneficiadas o afectadas por los servicios prestados en alguno de los supuestos previstos en esta Ordenanza.

2 - Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente las personas físicas o jurídicas a que se refiere el artículo 23, 2, a) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, propietarios de los inmuebles en que se pretende desarrollar o ya se esté desarrollando la actividad industrial, mercantil o de servicios en general.

Artículo 4 - Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5 - Base imponible

1. Constituye la base imponible de la Tasa el valor catastral que, al tiempo del devengo, tenga fijado el local o establecimiento a los efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. Cuando en un mismo local existan, sin discriminación en el título de ocupación del mismo, espacios destinados a vivienda y a establecimiento sujeto a la Tasa, la base de esta última será la que proporciona/mente a su superficie le corresponda del total del valor catastral previsto en el punto anterior.

3. Cuando se trate de la ampliación del establecimiento, la base imponible será el valor catastral que corresponda a la superficie en que se amplió el local, calculada con arreglo a lo previsto en los puntos anteriores.

Artículo 6 - Cuota tributaria

1. La cuota tributaria, que se exigirá por unidad de local, se determinará aplicando el tipo de gravamen del 1 por 100 sobre la base definida en el artículo anterior. Se fija una cuantía mínima de la cuota de 60,00 euros.

2. En los casos de cambio de titularidad en el mismo establecimiento, la tarifa equivaldrá al 1 por 100 de la aplicable por concesión de nueva licencia. La cuantía mínima de la cuota será de 30,00 euros

3. Si con ocasión de realizarse un cambio de titularidad, se realizasen en el local ampliaciones o modificaciones en el objeto de la actividad, se aplicarán las cuotas tributarias conforme al apartado 1 anterior, con aplicación de lo previsto en el apartado 4 siguiente.

4. En los casos de variación o ampliación de actividad a desarrollar en el establecimiento sujeto a la cuota que resulte por aplicación de los apartados anteriores de este artículo, se deducirá lo devengado por este concepto tributario con ocasión de la primera apertura y de ulteriores variaciones o ampliaciones de la actividad, así como de la ampliación del local. La cantidad a ingresar será la diferencia resultante. 5. En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión

de la licencia, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente, tanto para la concesión de ésta como para determinar la conformidad de las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas presentadas, las cuotas a liquidar serán el 50 por 100 de las señaladas en el número primero.

Artículo 7 - Exenciones y bonificaciones

No se concederá exención ni bonificación alguna en la exacción de la presente Tasa. Artículo 8 - Devengo

1. Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de Licencia de Apertura, declaración responsable o comunicación previa, si el sujeto pasivo formulase expresamente éstas.

2. Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber obtenido la oportuna licencia, o sin haber presentado la declaración responsable o la comunicación previa, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal inspectora conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles para considerarle sujeto a la Tasa, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para autorizar la apertura del establecimiento o decretar su cierre, si no fuera autorizable dicha apertura.

3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada, en modo alguno, por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o caducidad una vez concedida la licencia.

Artículo 9 - Declaración

1. Las personas que soliciten la obtención de una Licencia de Apertura, o que formulen una declaración responsable o comunicación previa de inicio de actividad, presentarán previamente, en el Registro General, junto a su solicitud, declaración o comunicación, la documentación administrativa y técnica previstas en la Ordenanza reguladora correspondiente; también se indicará la referencia catastral del inmueble donde se pretende ejercerla actividad.

2. Si después de formulada la solicitud de Licencia de Apertura, o de realizarse la Declaración Responsable o la Comunicación Previa, se variase o ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se alterasen las condiciones proyectadas para tal establecimiento, o bien se ampliase el local inicialmente previsto, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración municipal con el mismo detalle y alcance que se exigen en la declaración prevista en el número anterior.

Artículo 10 - Ingreso

1. La Tasa se exigirá en régimen de autoliquidación (mediante el modelo de autoliquidación correspondiente que facilitará el Ayuntamiento a tal efecto), que se aportará junto a la solicitud de licencia de apertura, o junto a la declaración responsable o comunicación previa que se realicen. Si no se acredita el ingreso de la Tasa no podrá continuarla tramitación del procedimiento previsto.

2. Cuando el local no tenga señalado valor catastral, la autoliquidación tomará como base imponible el valor de adquisición o, en su caso, el coste de construcción del referido local.

Una vez fijado el valor catastral, se practicará la liquidación definitiva que proceda, de cuya cuota se deducirá la cantidad previamente ingresada.

3. La Administración Municipal podrá comprobar la base imponible declarada y, a la vista de tal comprobación, practicará la liquidación definitiva que proceda, con deducción de lo, en su caso, ingresado.

Artículo 11 - Inspección y recaudación

La inspección y recaudación se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 12 - Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria y disposiciones de desarrollo.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A la entrada en vigor de la presente Ordenanza, quedará derogada la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencia de Apertura de Establecimientos, publicada en el B.O.P. de Almería de fecha 30 de julio de 2003.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal, una vez aprobada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta que expresamente se acuerde su modificación o derogación.

APROBACIÓN PROVISIONAL: Ayuntamiento Pleno, 26/07/12 .

APROBACIÓN DEFINITIVA: Resolución de la Alcaldía, 11/10/12.

PUBLICACIÓN EN EL B.O.P.:

Huércal de Almería, 11 de octubre de 2012.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Juan José López de las Heras.