

- SNU - 1AG
- Espacio Protegido P.E.P.M.F. (AG-18)
- SNU - 1N
- Monte Público de Huerual
- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE

- VIAS DE COMUNICACIÓN**
- 1—Carretera N-340
 - 2—Autovía Adra-Puerto Lumbreras
 - 3—Carretera del Campamento (AL-110)
 - 4—Carretera de Tomercardanos
 - 5—Línea Ferrea Linares-Almería
 - 6—Propuesta de Nuevo Acceso a Huerual

- VIAS PECUARIAS (trazado aproximado)**
- A—Paso del Río Andarax
 - B—Vereda de Pecho Colorado
Deslindada 27/10/2008
Anchura Legal: 2089 m.
Longitud aproximada: 2800 m.
 - C—Vereda de Aljandri
 - D—Vereda de los Conejos

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE HUERUAL DE ALMERÍA (ALMERÍA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUERUAL DE ALMERÍA



CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
(JUNTA DE ANDALUCÍA)

diligencia

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano de información es traslado fiel del planeamiento urbanístico vigente en el término municipal de Huerual de Almería, Huerual de Almería, de 2010.
EL SECRETARIO GENERAL.

Equipo Redactor:



FERNANDO J. GONZÁLEZ BEVIA Y JOSÉ M. OJEDA GARCÍA, ARQUITECTOS
(TERRITORIO URBANÍSTICO UTE)

plano de ordenación estructural ESCALA 1:12.000
NOVIEMBRE DE 2010



PLANEAMIENTO VIGENTE. TÉRMINO MUNICIPAL

I-1.0

MODIFICACIONES PUNTUALES VIGENTES	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
M1.- Modificación determinaciones Sector S-R8	27/04/2001	25/09/2001
M2.- Glorietta de acceso a polígonos industriales en CN-340	27/04/2001	01/06/2001
M3.- Prohibición de construcción de invernaderos en SNUJ	20/12/2001	06/02/2002
M4.- División de la UE-CF1 en dos Unidades de Ejecución	27/04/2001	25/05/2001
M5.- Determinaciones UE-H4 y ordenación pormenorizada	26/09/2002	14/04/2003
M6.- Determinaciones S-R4, aplicación nuevas ordenanzas	24/10/2002	23/11/2002
M7.- Mod. artículo 6.2.25 de las Normas Urbanísticas	24/03/2003	30/05/2006
M8.- Mod. Sector S-R1. Aumento del número de viviendas	19/11/2003	07/01/2004
M9.- Mod. ordenanza de aplicación en parcela de S. Urbano	01/12/2004	30/09/2004
M10.- Mod. ord. de aplicación en parcela de S.U. en CN-340	30/09/2004	03/11/2004
M11.- Ordenanza parcelas de equipamiento público	17/02/2005	09/05/2007
M12.- Modificaciones en el Sector S-R72	13/07/2005	03/01/2006

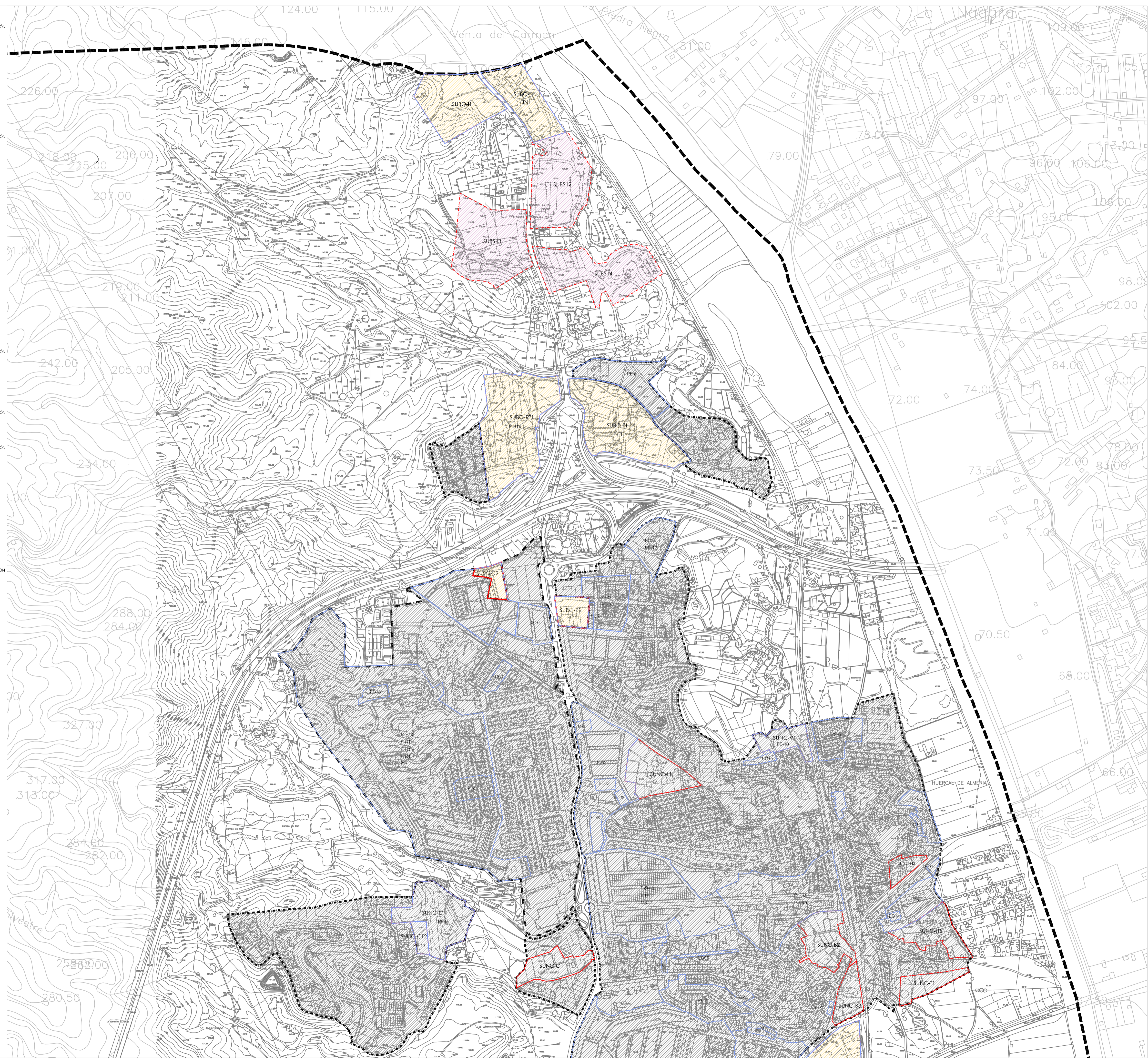
PLANES PARCIALES VIGENTES (USO RESIDENCIAL)	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
P-R1.- PP Sector S-R1	18/05/2000	28/07/2000
P-R1.0.- Formulación ex novo Sector S-R1	25/07/2003	04/09/2003
P-R1.1.- Modificado 1 Sector S-R1	30/07/2004	06/09/2004
P-R1.2.- Modificado 2 Sector S-R1	03/02/2010	16/02/2010
P-R1.3.- Modificado 3 Sector S-R1	20/12/1996	No consta
P-R2.- PP Sector S-R2 (Sector S-10 antiguas NNSS)	25/02/2004	04/05/2004
P-R3.- PP Sector S-R3	23/07/2003	24/09/2003
P-R4.- PP Sector S-R4	28/12/2005	07/02/2006
P-R5.- PP Sector S-R5	13/12/2000	08/03/2001
P-R5.0.- Formulación ex novo PP Sector S-R5	10/04/2003	06/05/2003
P-R5.1.- Modificado PP Sector S-R5	10/09/1992	No consta
P-R7.- Sector S-R7	31/07/2007	No consta
P-R8.- PP Sector S-R8	27/05/2005	08/06/2005
P-R9.- PP Sector S-R9	20/09/2000	25/01/2001
P-R10.- PP Sector S-R10	01/10/2004	29/11/2004
P-R11.- PP Sector S-R11	31/10/2003	05/01/2004
P-R11.0.- Formulación ex novo PP Sector S-R11	26/07/2007	07/09/2007
P-R11.1.- Modificado PP Sector S-R11	25/07/2005	01/08/2005
P-R12.- PP Sector S-R12	14/05/1999	25/06/1999
P-R13.- PP Sector S-R13	03/03/2006	22/03/2006
P-R14.- PP Sector S-R14	30/09/1999	17/04/2000
P-R15.- PP Sector S-R15	23/08/2001	30/10/2001

P. P. VIGENTES (USO INDUSTRIAL)	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
P-I1.- PP Sector S-I1 (Sector S-15 antiguas NNSS)	09/09/1996	No consta
P-I2.- PP Sector S-I2 (Sector S-2 antiguas NNSS)	25/11/1994	No consta
P-I3.- PP Sector S-I3	27/04/2001	01/06/2001
P-I3.0.- Formulación ex novo PP Sector S-I3	18/12/2007	No consta

P. P. VIGENTES (USO TERCIARIO)	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
P-T1.- PP Sector S-T1	03/03/2006	22/03/2006

PLANES ESPECIALES	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
PE-1.- UE-F2	27/06/2000	16/08/2000
PE-2.- Urbz. El Palomar	20/09/2000	26/10/2000
PE-3.- Políg. 1 de antiguo sector 10 (S-R2 de las NNSS)	13/10/2000	12/01/2001
PE-4.- PER UE-F1	30/09/1999	05/10/1999
PE-5.- PER UE-F1	14/05/1999	10/02/2000
PE-6.- PER UE-H1	18/05/2001	27/06/2001
PE-7.- PER UE-H2b	07/02/2001	24/04/2001
PE-8.- PER UE-P1	05/03/2003	31/03/2003
PE-9.- PER UE-CT-1	30/07/2004	15/09/2004
PE-10.- PER UE-V1	18/01/2007	25/01/2007
PE-11.- PER Sector S-R2	18/09/2008	18/10/2008
PE-12.- PER UE-Pa1	11/08/2008	No consta
PE-13.- PER UE-CT-2	07/10/2008	18/11/2008
PE-14.- PER UE-6 de las antiguas NNSS (UE-C2)	25/10/2001	No consta

ESTUDIOS DE DETALLE VIGENTES	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
ED01.- Entre C/ Buenavista y C/ Albani	21/02/2000	07/03/2000
ED02.- UE-13	04/12/2000	11/01/2001
ED03.- UE-F4	12/05/2001	16/04/2001
ED04.- Políg. Ind. La Copa. Parc. SE	20/04/2001	04/05/2001
ED05.- UA-11, alineaciones de calles	04/04/2002	08/04/2002
ED06.- Sector S-R6, declaración de edificio singular	15/04/2002	18/04/2002
ED07.- Sector S-R1. Manz. V-8, V-9 y V-10	28/04/2002	12/07/2002
ED08.- Entre C/ Panadero y C/ Ebanistas	06/09/2002	16/10/2002
ED09.- UE-P1, Parc. 18a, 2,3	11/03/2003	24/03/2003
ED10.- C/ Pastor y adyacentes	26/08/2003	22/10/2003
ED11.- C/ Celia Vinos	31/10/2003	12/11/2003
ED12.- C/ Doctor García Álvarez	31/10/2003	20/08/2004
ED13.- Sector S-R13, Parc. 1-A, 3, 13, 14 y 15	31/10/2003	20/02/2004
ED14.- UE-H4, Parc. R1 y RP1	28/12/2003	19/01/2004
ED15.- C/ Salitre y adyacentes	02/07/2004	16/07/2004
ED16.- Políg. Ind. La Copa. C/ Nogué y C/ Cerezo	02/01/2004	15/07/2004
ED17.- Calle del Pueblo, apertura de vall	29/10/2004	24/11/2004
ED18.- Sector S-R1. Manz. V-23	29/10/2004	21/12/2004
ED19.- Cro. de la Fuensanta sin	27/05/2005	15/05/2005
ED20.- Parcela 29 SU-T1 SRT-2, Edificio Singular	01/02/2006	12/04/2006
ED21.- Sector S-R5	29/05/2006	21/05/2006
ED22.- Sector S-R3, Manzana M-1 a M-4	02/10/2006	07/12/2006
ED23.- C/ Albani	28/03/2007	19/04/2007
ED24.- UE-Pa1, M-1, 2 y 3	10/02/2009	13/03/2009



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
SUNC-L	Se corresponde con la UE-L1 de las NNSS
SUNC-V1	Se corresponde con la UE-V1 de las NNSS
SUNC-H3	Se corresponde con la UE-H3 de las NNSS
SUNC-H5	Se corresponde con la UE-H5 de las NNSS
SUNC-B2	Se corresponde con la UE-B2 de las NNSS
SUNC-B3	Se corresponde con la UE-B3 de las NNSS
SUNC-O1	Se corresponde con la UE-O1 de las NNSS
SUNC-CT1	Se corresponde con la UE-CT1 de las NNSS
SUNC-CT1	Se corresponde con la UE-CT2 de las NNSS
SUNC-CF1.A	Se corresponde con la UE-CF1.A de las NNSS
SUNC-CF1.B	Se corresponde con la UE-CF1.B de las NNSS
SUNC-T1	Se corresponde con la UE-T1 de las NNSS
SUNC-I1	Se corresponde con la UE-I1 de las NNSS
SUNC-I2	Se corresponde con la UE-I2 de las NNSS
SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
SUBS-I2	Se corresponde con el S-I2 de las NNSS
SUBS-I3	Se corresponde con el S-I3 de las NNSS
SUBS-I4	Se corresponde con el S-I4 de las NNSS
SUELO URBANIZABLE ORDENADO	
SUBO-RT1	Se corresponde con el S-RT1 de las NNSS
SUBO-R9	Se corresponde con el polígono 3 del S-R9 de las NNSS
SUBO-R7	Se corresponde con el S-R7 de las NNSS
SUBO-R8	Se corresponde con el S-R8 de las NNSS
SUBO-R10	Se corresponde con el S-R10 de las NNSS
SUBO-R11	Se corresponde con el S-R11 de las NNSS
SUBO-R12	Se corresponde con el S-R12 de las NNSS
SUBO-R2	Se corresponde con la UE-2 del S-R2 de las NNSS
SUBO-T1	Se corresponde con el S-T1 de las NNSS
SUBO-I1	Se corresponde con el S-I1 de las NNSS
SUELO NO URBANIZABLE	
LÍMITE DEL SUELO URBANO	
LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE HUERCAL DE ALMERÍA (ALMERÍA)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUERCAL DE ALMERÍA



CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
(JUNTA DE ANDALUCÍA)

diligencia

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano de información es traslado fiel del planeamiento urbanístico vigente en el término municipal de Huelva de Almería, Huelva de Almería, de 2010.

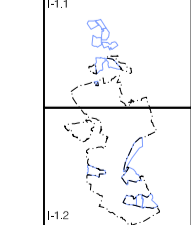
EL SECRETARIO GENERAL.

EQUIPO REDACTOR:

territorio urbanístico

FERNANDO J. GONZÁLEZ BEVÍA Y JOSÉ M. OJEDA GARCÍA, ARQUITECTOS
(TERRITORIO URBANÍSTICO UTE)

plano de ordenación estructural ESCALA 1:5.000
NOVIEMBRE DE 2010



PLANEAMIENTO VIGENTE

I-1.1

MODIFICACIONES PUNTUALES VIGENTES	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
M1.- Modificación determinación Sector S-R6	27/04/2001	25/05/2001
M2.- Góndola de acceso a polígonos industriales en CN340	27/04/2001	01/06/2001
M3.- Prohibición de construcción de inventaderos en SNU	20/12/2001	06/02/2002
M4.- División de la UE-CF1 en dos Unidades de Ejecución	27/04/2001	25/05/2001
M5.- Determinaciones UE-H4 y ordenación pormenorizada	26/09/2002	14/04/2003
M6.- Determinaciones S-R4, aplicación nuevas ordenanzas	24/12/2002	25/11/2003
M7.- Mod. artículo 6.23 de las Normas Urbanísticas	24/03/2003	30/05/2006
M8.- Mod. S-R1. Aumento del número de viviendas	19/11/2003	07/01/2004
M9.- Mod. ordenanza de aplicación en parcela de S. Urbano	30/09/2004	01/12/2004
M10.- Mod. ord. de aplicación en parcela de S.U. en CN340	30/09/2004	03/11/2004
M11.- Ordenanza parcelas de equipamiento público	17/02/2005	09/05/2007
M12.- Modificaciones en el Sector S-R72	13/07/2005	03/01/2006

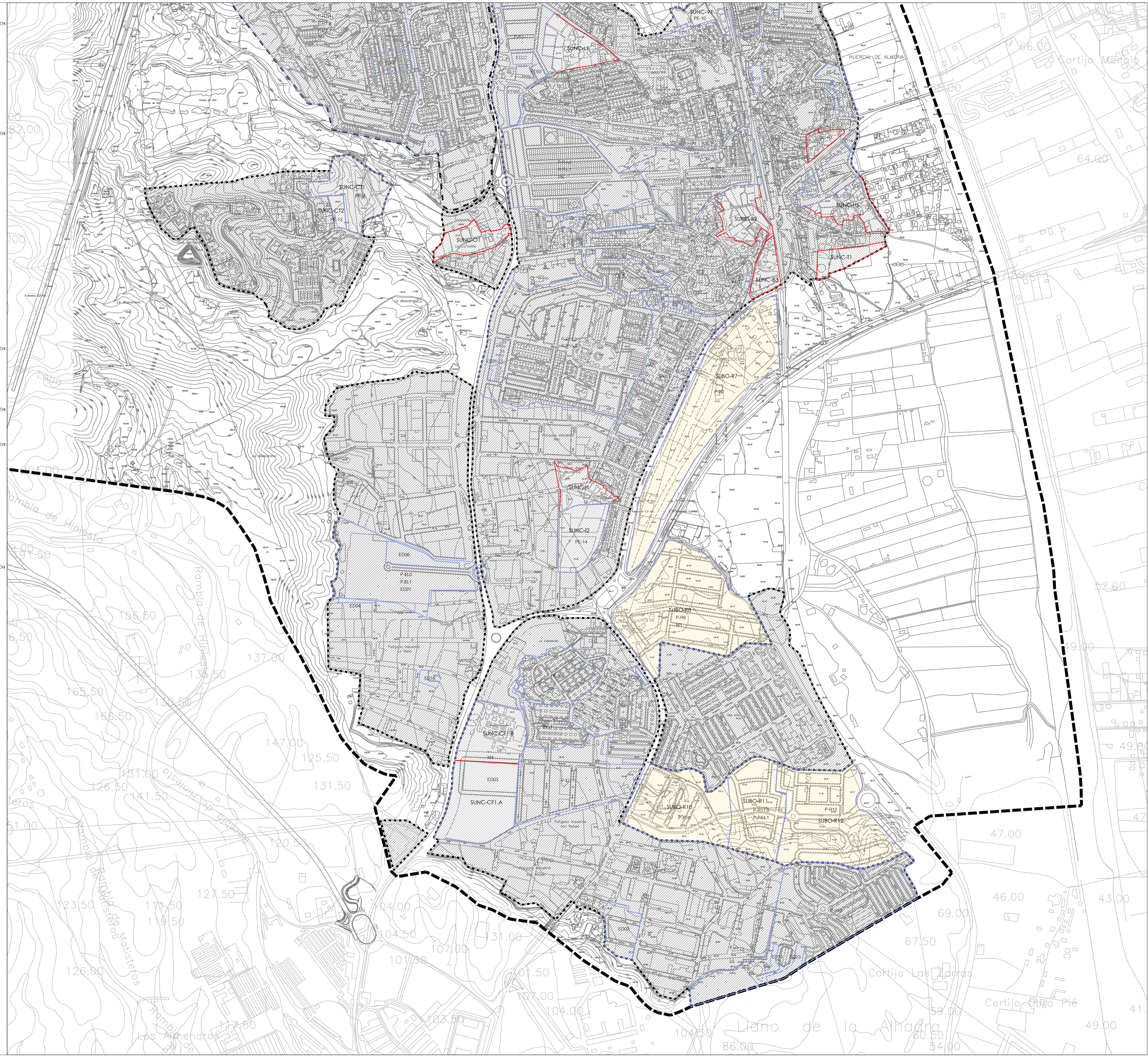
PLANES PARCIALES VIGENTES (USO RESIDENCIAL)	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
P-R1.- PP Sector S-R1	18/05/2000	28/07/2000
P-R1.0.- Formulación ex novo Sector S-R1	25/07/2003	04/09/2003
P-R1.1.- Modificado 1 Sector S-R1	30/07/2004	06/09/2004
P-R1.2.- Modificado 2 Sector S-R1	16/02/2010	16/02/2010
P-R1.3.- Modificado 3 Sector S-R1	20/12/1996	No consta
P-R2.- PP Sector S-R2 (Sector S-10 antiguas NNSS)	25/02/2004	04/05/2004
P-R4.- PP Sector S-R4	23/07/2003	24/09/2003
P-R4.0.- Formulación ex novo PP Sector S-R4	28/12/2005	07/02/2006
P-R4.1.- Modificado 1 PP Sector S-R4		
P-R5.- PP Sector S-R5	13/12/2000	08/03/2001
P-R5.0.- Formulación ex novo PP Sector S-R5	10/04/2003	06/05/2003
P-R5.1.- Modificado PP Sector S-R5	16/09/1992	No consta
P-R7.- Sector S-R7	31/03/2007	No consta
P-R8.- PP Sector S-R8	27/05/2005	08/06/2005
P-R9.- PP Sector S-R9	20/09/2000	25/01/2001
P-R10.- PP Sector S-R10	01/10/2004	29/11/2004
P-R11.- PP Sector S-R11	31/10/2003	05/01/2004
P-R11.0.- Formulación ex novo PP Sector S-R11	26/12/2007	07/09/2007
P-R11.1.- Modificado PP Sector S-R11	25/07/2005	01/09/2005
P-R12.- PP Sector S-R12	14/05/1999	25/06/1999
P-R13.- PP Sector S-R13	03/03/2006	22/03/2006
P-R14.- PP Sector S-R14		
P-R15.- PP Sector S-R15		
P-R15.0.- Formulación ex novo PP Sector S-R15	30/09/1999	17/04/2000
P-R15.1.- Modificado PP Sector S-R15	23/09/2001	30/10/2001

P. P. VIGENTES (USO INDUSTRIAL)	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
P-I1.- PP Sector S-I1 (Sector S-15 antiguas NNSS)	09/03/1996	No consta
P-I2.- PP Sector S-I2 (Sector S-2 antiguas NNSS)	25/11/1994	No consta
P-I3.- PP Sector S-I3		
P-I3.0.- Formulación ex novo PP Sector S-I3	27/04/2001	01/06/2001
P-I3.1.- Modificado PP Sector S-I3	18/12/2007	No consta

P. P. VIGENTES (USO TERCIARIO)	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
P-T1.- PP Sector S-T1	03/03/2006	22/03/2006

PLANES ESPECIALES	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
PE-1.- UE-F2	27/06/2000	16/08/2000
PE-2.- Urb. El Palomar	20/09/2000	26/10/2000
PE-3.- Políg. I de antigüedad sector 10 (S-R2 de las NNSS)	13/10/2000	12/01/2001
PE-4.- PER UE-F1	30/05/1999	05/11/1999
PE-5.- PER UE-F1	14/05/1999	10/02/2000
PE-6.- PER UE-H1	18/05/2001	27/06/2001
PE-7.- PER UE-H2b	07/02/2001	24/04/2001
PE-8.- PER UE-P1	05/03/2003	31/03/2003
PE-9.- PER UE-CT1	30/07/2004	15/09/2004
PE-10.- PER UE-V1	18/01/2007	25/01/2007
PE-11.- PER Sector S-R2	18/03/2008	18/03/2008
PE-12.- PER UE-P1	11/08/2008	No consta
PE-13.- PER UE-CT2	07/10/2008	18/11/2008
PE-14.- PER UE-6 de las antiguas NNSS UE-C2	25/10/2001	No consta

ESTUDIOS DE DETALLE VIGENTES	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN OFICIAL
ED01.- Entre C/ Buenavista y C/ Albalil	21/02/2000	07/03/2000
ED02.- UE-13	04/12/2000	11/01/2001
ED03.- UE-F4	10/05/2001	16/04/2001
ED04.- Políg. Ind. La Copa. Parc. SE	20/04/2001	04/05/2001
ED05.- UA-11, alineaciones de calles	04/03/2002	08/04/2002
ED06.- Sector S-R6, declaración de edificio singular	15/04/2002	18/04/2002
ED07.- Sector S-R1, Manz. V-8, V-9 y V-10	28/05/2002	12/07/2002
ED08.- Entre C/ Panadero y C/ Ebanistas	06/09/2002	16/10/2002
ED09.- UE-P1, Parc. 18n, 2,3	11/03/2003	24/03/2003
ED10.- C/ Pastor y adyacentes	26/09/2003	22/10/2003
ED11.- C/ Cella Vinos	31/10/2003	12/11/2003
ED12.- C/ Doctor García Álvarez	31/10/2003	20/08/2004
ED13.- Sector S-R13, Parc. 1-A, 3, 13, 14 y 15	31/10/2003	20/02/2004
ED14.- UE-H4, Parc. R1 y RP1	28/12/2003	19/01/2004
ED15.- C/ Salme y adyacentes	02/07/2004	16/07/2004
ED16.- Políg. Ind. La Copa, C/ Nogué y C/ Cerezo	02/07/2004	15/07/2004
ED17.- Calle del Pueblo, apertura de vall	29/10/2004	24/11/2004
ED18.- Sector S-R1, Manz. V-23	29/10/2004	21/12/2004
ED19.- Cro. de la Fuensanta s/n	27/05/2005	15/05/2005
ED20.- Parcela 29 SU-T1, SRT-2, Edificio Singular	01/02/2006	12/04/2006
ED21.- Sector S-R6	28/05/2006	21/05/2006
ED22.- Sector S-R3, Manzana M-1 a M-4	02/10/2006	07/12/2006
ED23.- C/ Albalil	28/03/2007	19/04/2007
ED24.- UE-P1, M-1, 2 y 3	10/02/2009	13/03/2009



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO ■
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ■

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ■
- SUBS-42 Se corresponde con el S-42 de las NNSS
- SUBS-43 Se corresponde con el S-43 de las NNSS
- SUBS-44 Se corresponde con el S-44 de las NNSS

SUELO URBANIZABLE ORDENADO ■

- SUBC-RT1 Se corresponde con el S-RT1 de las NNSS
- SUBC-R9 Se corresponde con el polígono 3 del S-R9 de las NNSS
- SUBC-R7 Se corresponde con el S-R7 de las NNSS
- SUBC-R8 Se corresponde con el S-R8 de las NNSS
- SUBC-R10 Se corresponde con el S-R10 de las NNSS
- SUBC-R11 Se corresponde con el S-R11 de las NNSS
- SUBC-R12 Se corresponde con el S-R12 de las NNSS
- SUBC-R2 Se corresponde con el UE-2 del S-R2 de las NNSS
- SUBC-T1 Se corresponde con el S-T1 de las NNSS
- SUBC-H1 Se corresponde con el S-H1 de las NNSS

SUELO NO URBANIZABLE ■

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ADAPTACIÓN PARCIAL
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE HUERCAL DE ALMERÍA (ALMERÍA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUERCAL DE ALMERÍA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
(JUNTA DE ANDALUCÍA)

diligencia

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano de información es traslado fiel del planeamiento urbanístico vigente en el término municipal de Huerca de Almería, de 2010.
EL SECRETARIO GENERAL.

EQUIPO REDACTOR:

FERNANDO J. GONZÁLEZ BEVÍA Y JOSÉ M. OJEDA GARCÍA, ARQUITECTOS
(TERRITORIO URBANÍSTICO IUTE)

plano de ordenación estructural ESCALA 1:5.000
NOVIEMBRE DE 2010

I-1.2

PLANTEAMIENTO VIGENTE