

Solicitud de Inscripción en el Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida

Código SIA del procedimiento 3145740

| Datos del /los solicitante/s | |
|--|------------------|
| TITULAR 1 | |
| Documento de identidad núm. | Nombre |
| Primer Apellido | Segundo Apellido |
| Fecha de nacimiento | Nacionalidad |
| Municipio en el que se encuentra empadronado | |
| TITULAR 2 | |
| Documento de identidad núm. | Nombre |
| Primer Apellido | Segundo Apellido |
| Fecha de nacimiento | Nacionalidad |
| Municipio en el que se encuentra empadronado | |

| Datos a efectos de notificaciones (En el caso de no elegir medio de notificación se entenderá notificación electrónica) | | |
|---|---|----------|
| Domicilio | Código Postal | Teléfono |
| Municipio | Provincia | |
| Medio de notificación: <input type="checkbox"/> Electrónica <input type="checkbox"/> Papel | Correo electrónico (Dirección mail para recibir aviso de la puesta a disposición de una notificación electrónica) | |

COMPOSICIÓN FAMILIAR O UNIDAD DE CONVIVENCIA

| DNI, NIE | Apellidos y Nombre | Parentesco con solicitante | Fecha de Nacimiento | % minusvalía | Firma |
|----------|--------------------|----------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 1º | | | | | |
| 2º | | | | | |
| 3º | | | | | |
| 4º | | | | | |
| 5º | | | | | |
| 6º | | | | | |
| 7º | | | | | |

DATOS ECONÓMICOS

| DNI, NIE | Ingresos económicos anuales | Año de ingresos |
|----------------|-----------------------------|-----------------|
| Titulares | 1º | |
| | 2º | |
| Otros miembros | 1º | |
| | 2º | |
| | 3º | |
| | 4º | |
| | 5º | |
| | 6º | |
| | 7º | |

La suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de las personas de la unidad familiar o de convivencia durante el año _____ es de _____ euros.

GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA SOLICITUD

| | | JOV | MAY | FNM | FMP | VVG | VT | RUP | EMI | DEP | DIS | RIE | CAS |
|----------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Titulares | 1º | | | | | | | | | | | | |
| | 2º | | | | | | | | | | | | |
| Otros miembros | 1º | | | | | | | | | | | | |
| | 2º | | | | | | | | | | | | |
| | 3º | | | | | | | | | | | | |
| | 4º | | | | | | | | | | | | |
| | 5º | | | | | | | | | | | | |
| | 6º | | | | | | | | | | | | |
| | 7º | | | | | | | | | | | | |

Marque la casilla que corresponda para cada miembro de la unidad familiar o de convivencia en caso de pertenecer a alguno de los grupos

Se indican a continuación los grupos de especial protección:

| | |
|------------|--|
| JOV | Jóvenes menores de 35 años |
| MAY | Mayores, personas que hayan cumplido los 65 años |
| FNM | Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre |
| FMP | Familias monoparentales con menores a su cargo |
| VVG | Víctimas de la violencia de género |
| VT | Víctimas del terrorismo, certificado Dirección general de Apoyo a las Víctimas del Terrorismo |
| RUP | Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares |
| EMI | Emigrantes retornados |
| DEP | Personas en situación de dependencia, de acuerdo con el Decreto 168/2007, de 12 de junio |
| DIS | Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre |
| RIE | Situación de riesgo o exclusión social |
| CAS | Personas procedentes de Situaciones Catastróficas |



TIPO DE VIVIENDA A LA QUE OPTA

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Propiedad <input type="checkbox"/> Alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con opción a compra | Número de dormitorios: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 |
| Necesidad de vivienda adaptada: <input type="checkbox"/> movilidad reducida | Conformidad para constituirse en cooperativa: <input type="checkbox"/> Si |

Nota: Sólo podrán acceder a 4 dormitorios las familias numerosas

Justificación de la necesidad de vivienda

Marque la casilla que corresponda para justificar la necesidad de vivienda protegida

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Vivienda en situación de ruina |
| <input type="checkbox"/> | Pendiente de desahucio |
| <input type="checkbox"/> | Alojamiento con otros familiares |
| <input type="checkbox"/> | Vivienda inadecuada por superficie |
| <input type="checkbox"/> | Renta de alquiler elevada en relación con el nivel de ingresos |
| <input type="checkbox"/> | Necesidad de vivienda adaptada |
| <input type="checkbox"/> | Precariedad |
| <input type="checkbox"/> | Formación de una nueva unidad familiar |
| <input type="checkbox"/> | Otros: |

DECLARACIÓN RESPONSABLE

- Declaro bajo mi responsabilidad que todos los datos cumplimentados en la presente solicitud son ciertos, así como que todas las personas de la unidad familiar o de convivencia cumplen los requisitos indicados en la Ordenanza de Registro, las cuales conozco y acepto.
- La vivienda que le sea adjudicada será utilizada por él y su unidad familiar, sin que pueda ser cedida, alquilada o traspasada de algún modo a persona distinta del adjudicatario, durante un periodo mínimo de 25 años (o menor si así viniese impuesto por Ley o disposición equivalente) a contar de la fecha de entrega de las llaves de la vivienda adjudicada, bajo pena de pérdida de la vivienda, y elementos anexos, adjudicada (art. 5.6 Reglamento Municipal).
- Ninguna de las personas de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni está en posesión de esta en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, en otro caso justifica su necesidad de vivienda.
- Notificaré cuando se produzca alguna modificación en los datos presentados de cualquiera de las personas de la unidad

familiar, en un plazo máximo de tres meses a contar desde que se produzca la modificación.

- He presentado solicitud de inscripción en otros municipios (indicar cuáles):

....., teniendo carácter de preferencia

AUTORIZO

- Al Ayuntamiento para verificar los datos incluidos en la solicitud ante la AEAT, TGSS, y la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, así como para verificar la identidad y residencia de los solicitantes y recabar datos sobre titularidad de inmuebles en la Dirección General del Catastro, o cualquier otro dato necesario en relación con los requisitos exigidos.
- A que se traten los datos especialmente protegidos contenidos en el presente formulario, así como a cederlos a otros promotores de vivienda protegida y Administraciones Públicas, al objeto de poder tramitar la adjudicación de viviendas protegidas, la formalización de los contratos y elaborar informes estadísticos.
- En cumplimiento del Art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que sus datos pasarán a formar parte de un Fichero debidamente inscrito ante la Agencia Española de Protección de Datos, responsabilidad del Ayuntamiento de Huércal de Almería, con la finalidad de gestionar su participación en el programa objeto de esta solicitud y la obtención de datos estadísticos acordes con los fines del IMV. Sus datos podrán ser cedidos en orden a poder cumplir adecuadamente con la finalidad descrita y para la que fueron recogidos los mismos, así como según lo previsto por la legislación aplicable. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante este Ayuntamiento.

A recibir comunicaciones mediante: Correo electrónico SMS al teléfono móvil

Documentación que debe adjuntar a su solicitud

Documentación para la acreditación de datos personales:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | En caso de unidades familiares, mediante DNI o autorización de residencia del solicitante mayor de edad. |
| <input type="checkbox"/> | En caso de unidades de convivencia, mediante DNI o autorización de residencia de todas las personas mayores de edad, salvo excepciones. |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia del Libro de Familia, en los casos en que proceda, o declaración de intención de convivir. |

Documentación acreditativa de ingresos (mayores de 18 años):

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Si tiene la obligación de declarar o ha declarado IRPF, debe aportar la declaración del Impuesto de la Renta de Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio vencido. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado anual de pensión de jubilación o por incapacidad. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado anual de pensiones no contributivas. |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Fe de Vida Laboral, salvo las excepciones que la normativa establezca. |
| <input type="checkbox"/> | Subsidio de empleo o ayuda familiar. |
| <input type="checkbox"/> | Acreditación de ayudas periódicas y no periódicas: Protección Familiar, Programa de Solidaridad, ley de Dependencia u otros. |
| Documentación para la acreditación de la pertenencia a un grupo de especial protección: | |
| <input type="checkbox"/> | Resolución judicial u otra documentación acreditativa, en los casos de violencia de género. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del Ministerio del Interior, en los casos de víctimas del terrorismo. |
| <input type="checkbox"/> | Sentencias de separación y/o divorcio y convenio regulador. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de emigrante retornado, en los casos que proceda, expedido por la Subdelegación del Gobierno de Almería. |
| <input type="checkbox"/> | Reconocimiento de la situación de dependencia. |
| Otros documentos: | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del Registro de la Propiedad sobre titularidad de bienes inmuebles, de todas las personas mayores de 18 años (este documento se aportará en el momento que sea requerido). |
| <input type="checkbox"/> | Cualquier otro documento que sea necesario para la verificación de los datos aportados en la solicitud. |

Consentimiento y deber de informar a los interesados sobre Protección de Datos

He sido informado de que el Ayuntamiento va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas.

Información básica sobre protección de datos

| | |
|------------------------------|--|
| Responsable | Ayuntamiento de Huércal de Almería |
| Finalidad | Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas |
| Legitimación | Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad. |
| Destinatarios | Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los encargados del tratamiento de los datos. No hay previsión de transferencias a terceros países. |
| Derechos | Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional. |
| Información adicional | Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección https://huercaldealmeria.sedelectronica.es/privacy |

Huércal de Almería a _____ de _____ de _____.

| | |
|--------------------|--------------------|
| Firmado Titular 1: | Firmado Titular 2: |
|--------------------|--------------------|

Declaro que los datos expresados son ciertos, por lo que se hace responsable de las inexactitudes o errores que pueda contener.

Alcaldía – Presidencia del Excmo. Ayuntamiento de Huércal de Almería



GUIA DE AYUDA PARA CUMPLIMENTAR LA SOLICITUD

Solo se puede presentar una única solicitud de inscripción por una unidad familiar (matrimonios, parejas de hecho) o una unidad de convivencia (amigos, hermanos, etc.). Una misma persona no puede formar parte de dos o más unidades al mismo tiempo, es decir, no puede figurar en más de una solicitud.

APARTADO: SOLICITANTES.

Serán Titulares de la solicitud, los demandantes de viviendas protegidas que, en caso de adjudicación de la vivienda, que vayan a formar parte del contrato de compraventa o alquiler.

En caso de matrimonios o parejas de hecho legalizadas siempre debe haber 2 titulares en la inscripción.

Se entenderá como representante de la unidad de convivencia la persona que figure como primer titular.

APARTADO: COMPOSICIÓN FAMILIAR O UNIDAD DE CONVIVENCIA.

Hijos u otros familiares o personas que tengan intención de convivir o convivan con los solicitantes, siempre y cuando no figuren como titulares o en otra solicitud.

APARTADO: DATOS ECONÓMICOS.

A efectos de ingresos se computan los referidos al período impositivo con plazo de declaración vencido.

Si ha presentado, hará constar la suma de la base imponible general y especial de la renta. Si no presenta declaración del Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas, hará constar todos los ingresos brutos percibidos y constará como declaración responsable de no haber presentado declaración del IRPF.

Sólo cuando no puedan justificarse ingresos suficientes del período impositivo con plazo de declaración vencido, se permitirá la acreditación de ingresos del período posterior en la misma forma establecida en el párrafo anterior.

APARTADO: GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Marcar con una X si acredita que el Titular/es pertenece a algún/os grupo/s de los grupos especial protección. El Titular que aporte la mayor parte de los ingresos familiares es quien marca la edad del cupo.

Respecto a la pertenencia de "Otros miembros" de la unidad familiar o de convivencia a un grupo de especial protección, sólo será necesario indicarlo cuando pueda acreditar su pertenencia a uno de los siguientes grupos: Víctima del Terrorismo (VT), Persona en situación de dependencia (DEP) o Personas con discapacidad (DIS).

APARTADO: VIVIENDA A LA QUE OPTA.

- Se podrán marcar simultáneamente las tres opciones: Propiedad, Alquiler y Alquiler con opción a compra. Para las viviendas en propiedad se exigirán unos ingresos mínimos de una vez el IPREM corregido (año 2016 el IPREM es de 7.455,14 €). La vivienda en alquiler y alquiler con opción a compra está exenta de este requisito.

- Nº de dormitorios a que opta: indica la preferencia de dormitorios, el nº máximo es 4.

- Tener algún miembro de la unidad familiar movilidad reducida o ser usuario de sillas ruedas: es obligatorio acreditarlo con certificado correspondiente.

APARTADO: JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA.

Información para cumplimentar con objeto de obtener información estadística, sin ser necesario acreditar documentación en relación con este punto.

APARTADO: DECLARACIÓN RESPONSABLE.

- Justificación de no disponibilidad de otra vivienda en propiedad: Es una declaración jurada en la que debe indicar "no poseer vivienda en propiedad o ser titular de un derecho real de uso y disfrute vitalicio sobre otra vivienda", salvo que quiera justificar alguna circunstancia específica.

- Si ha presentado solicitud de inscripción en otro municipio ha de indicar cual, así como el que tiene carácter de preferencia, no se admite la inscripción en más de tres municipios.

CAUSAS DE DENEGACION DE LA INSCRIPCIÓN.

No aportar los datos requeridos. No cumplir los requisitos establecidos. La falsedad manifiesta en los datos o documentación aportada para la tramitación de la inscripción. Encontrarse el integrante de una unidad familiar o de convivencia inscrito previamente como demandante de una vivienda protegida, sea a título individual o formando parte de una unidad familiar o de convivencia distinta. Estar la persona física solicitante, la unidad familiar o de convivencia ya inscrita simultáneamente en 3 Registros Públicos de Demandantes de Viviendas. No haber transcurridos tres años desde que se procediese a la cancelación de la inscripción por haber renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda protegida para la que hubieran sido seleccionados.

